





אופן חישוב הדירה במסגרת המחיר המופחת





מחיר למ"ר



מגרשים: 109, 110, 111
מחיר למטר כולל מע"מ
(ללא הצמדה): 16,520 ₪

אופן חישוב מחירי הדירות

1. שטח הדירה במ"ר

2. שטח המרפסת במ"ר כשהוא מוכפל ב- 30%

3. שטח המחסן המוצמד במ"ר כשהוא מוכפל ב-40%

4. מספר החניות המוצמדות לדירה כשהוא מוכפל ב-200%

*הגבלת שטח דירה - דירות 5 חדרים מחושבות עד 125 מ"ר
במחיר מלא, כל מטר מעבר לכך יחויב ב-85% ממחיר המ"ר



דוגמה מוחשית לחישוב מחיר הדירה

שטח	מ"ר/מקום חניה	מקדם	חישוב
שטח דירה	79.2	100%	1,308,384 ₪ (79.2 מ"ר x 16,520 ₪)
מרפסת	25.39	30%	125,833 ₪ (0.3 x 16,520 ₪ x 25.39)
מחסן	6.14	40%	40,573 ₪ (0.4 x 16,520 ₪ x 6.14)
מס' מקומות חניה	1	200%	33,040 ₪
מחיר דירה לפי מחיר מופחת			1,507,830 ₪



נוף אפל



הדמיה להמחשה בלבד